



CONSORCIO LA FLORA 2023		166		CÓDIGO	
SECCIÓN SOCIAL				VARIACION	
ACTA DE VICINIDAD				PÁGINA	
				1 de 3	
CONTRATO DE OBRA N.º 69		Inicial ☒		Seguimiento ☐	
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ANALIZACIÓN DE CAUCE Y QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARA RITE ALTA E INTERCEPTORES:		Cierre ☐		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENCIÓN N.º 85		LA FLORA Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		ID 05 / MM 10 / AAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



9251 Carrera 29
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
consorcio la flora 2023 Actas de vecindad
5 oct 2023 3:49:59 a. m.

1. DATOS DEL PRECIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: SAN MARTIN
Dirección del predio: C.R. 29 # 86-01	
Longitud fregata: 60.42 m	Estrato: 62
Teléfono: 315 444 2192	Vehículos: 06
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: FERNANDEZ QUIROGA	
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: ELAN FERNANDEZ QUIROGA	
Teléfono: 315 444 2192	No de piso: 1

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. En argilla	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	2. Comercial	3. Industrial	4. Agrícola	5. Recreación	6. Baño	7. Otro Cual?
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Tipo de Predio						
Estado del Predio						
Pendiente del Terreno						
Rural ☐						
Semi edificadas ☐						
Cinduladas ☐						
Urbano ☒						
Obra gris ☐						
Escarpada ☐						
Terminada Plano ☒						

Material	Estado	Material	Estado	Material	Estado	Material	Estado	Material	Estado
Teja de barro	☒	Losas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒
Losas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒
Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒
Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒
Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒
Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒
Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒
Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒
Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒	Placas	☒

COMENTARIOS:
FACHADA: mampostera y gachala en friso y pintura de la aducción frenal o gachala.
Fachada en muro (friso) de aducción muros pintura en la aducción con estructura.
Salón piso en tablilla de gachala, desguste por los y friso, muros, de aducción y
pintura en la aducción de gachala, cubiertas de aducción y gachala de aducción y
parches en gachala, porton en gachala de aducción con estructura, cubiertas de aducción y gachala

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: ELAN FERNANDEZ QUIROGA C.C. 1098694789	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gomez B. C.C. 1095826832	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: Soad Gonzalez L. C.C. 1123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: Carlos A. Vargas C.C. 911732144	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: Elva Joan Ortiz Jerez C.C. 1048617400
--	---	---	---	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

766

CÓDIGO
VERSIÓN
PÁGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85 LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Intercepto Res: Inicial Seguimiento Fecha
05 MM 10 A AA 2023

COMENTARIO:

Dirección del predio: 02 29-#86-41

En granito con desgaste por uso, mureta para relleno, estructura de vigas y
columnas, en vigas y pilas en baldosas con fierro y desgaste por uso
placa maciza con fuste liso, muros con arcos y pintura no se cuadraron
fuerza o grates. BARRO: lavadero en fuste de vidrio, divisoria en dragado, anclaje
en muros hasta altura de 150 con desgaste por uso, piso en baldosas fuste de grates
con desgaste por uso y deterioro por golpes. COCINA: muros anclaje hasta altura
de 190 mts con desgaste por uso, fuste en cemento y acabado en brillante con
fuerza y deterioro por golpes, piso grates con deterioro por golpes y mureta para
relleno para acceso mobiliarios. Habitación: fuste de muros y grates
muros con repapeles y fierro sobre el acabado, deterioro piso
en baldosa de 32x32 con desgaste por uso, muro posterior con inclinación ligera.
Habitación 3: cisterna y fuste de muros y grates, deterioro con pintura
deteriorada en muros no se cuadraron fierro o grates. Contorno exterior en acera
con deterioro. BARRO con zona de lavadero, lavadero prefabricado con anclaje
en baldosa hasta altura de 2,10 mts, piso en baldosa con desgaste por uso y
deterioro en fuste. porilla con acabado de baldosas en pisos y deterioro en
el relleno.

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre:

C.C.

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre:

C.C.

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre:

C.C.

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:

Nombre:

C.C.

Firma del Profesional Social e

Interventoría:

Nombre:

C.C.

Elkin Peñaranda

Daniel Gómez B

Spaul González

Carlos A. Vargas

Elkin Joan Ortiz Jerez

1098694789

1095826837

1123992828

91.282.741

1098617400



CONSORCIO LA FLORA 2023		167	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐	
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 05 MM 10 AAAA 2023			

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN MARTIN
Dirección del predio: CE 30 # 86-34
Longitud frente: 6.5 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: NO TIENE
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARINA MONROY
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: MARINA MONROY
Telefono: NO TIENE No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

- | | SI | No |
|---------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 1. Acueducto | ☒ | ☐ |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ |
| 3. Energia | ☒ | ☐ |
| 4. Telefonos | ☒ | ☐ |
| 5. Gas | ☒ | ☐ |
| 6. Television cable | ☒ | ☐ |
| 7. Otros Cual? | ☐ | ☐ |

Observaciones:

USO ACTUAL

- | | |
|-----------------|-------------------------------------|
| 1. Residencial | ☒ |
| 2. Comercial | ☐ |
| 3. Industrial | ☐ |
| 4. Agrícola | ☐ |
| 5. Recreacional | ☐ |
| 6. Baldío | ☐ |
| 7. Otro Cual? | ☐ |

- | | | |
|--------------------------|---------------------------------------|---|
| 1. Tipo de Predio | Rural ☐ | Urbano ☒ |
| 2. Estado del Predio | Sin edificar ☐ | Obra gris ☒ |
| 3. Pendiente del Terreno | Ondulado ☐ | Esoarpado ☐ |

Terminada Plano ☒

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

FACHADA: Cerramiento, muro de antepecho de bloques, con 4 pilares con acabado rustico y afecciones por golpes y humedad, Reja metálica con corrosión, jardín en tabletas grises con fisuras y afecciones por golpes, Muro de antepecho con fisuras, volado de 1mts con desprendimiento de material. Sala: Piso en baldosa con desgaste por uso, muros con desprendimiento de alfileres en piso y pintura, placa morsa, columnas y vigas de 25x25, en acabado rustico, con dilatación. Habitación:

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>MARINA MONROY</u> C.C. <u>3.282.3904</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>109582683</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Sp. Cel. González</u> C.C. <u>1103992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <u>Carlos A Vargas</u> C.C. <u>91.282.144</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <u>Elsa Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1.098.617400</u>
---	---	---	---	--



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

162

CODIGO
VERSION
PAGINA

1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 05 MM 10 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: 0230 #86-34

No se dio acceso para verificación de estado. Habitación 2: Marco puerta en madera chapa, dardada, Muros en estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas, Agujero en pluma por instalación de tubería, desprendimiento de material en la parte inferior, piso en baldosa de 45x45 con desgaste por uso. Cocina: Muros con enchape hasta altura de 230mts, ausencia de guarda escoba en muro lateral derecho, mason con ausencia de baldosa, mason con desgaste por uso. Habitación 3: Marco puerta en madera laminada funcional, Muros con humedad y desprendimiento de material, piso en baldosa en buen estado. Zona de lavado. Lavadero prefabricado en cemento con desgaste por uso, Suelo picado de altura de 100cm con desgaste por uso. Placa con bloques de cemento, con acero expuesto y desprendimiento de material. Baño: puerta en aluminio, lavamanos y Saneamiento en buen estado, Muros con enchape de albañal hasta los 160mts con desgaste por uso. piso en baldosa con desgaste por uso, escalas en acceso a segundo piso tablero gres con afectaciones por golpes y deterioro por uso. paramentos en concreto desprendimiento de material. Cocina: Muros con enchape de piso a techo con desgaste por uso, mason en cemento y acabado en baldosa con desgaste por uso, piso en baldosa con afectaciones por golpes, viga canal con deterioro, humedad y desprendimiento de material. Habitación 4: piso en baldosa con afectaciones por golpes, Muros con estuco y pintura no se evidencian fisuras o grietas cubierta en eternit de aspecto y madera boyisa astillada, Sola: muro lateral izquierdo, con faja y desprendimiento de material en la parte inferior, piso en baldosa con fisuras y afectaciones por golpes. Balcon: con desprendimiento de material de altura de 50cm y con fisuras, Zanja metálica con coracodon, Marco puerta metálica. faja en muro frontal piso en baldosa con deterioro y fisuras, ventana abatible con vidrios coracodon y coracodon y desprendimiento de material. Baño: acabado en enchape hasta los 230mts y pisos en baldosa con leve desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona
autorizada: *Marina Ortiz*
Nombre: *Marina Ortiz*
C.C. *37823906*

Firma del Ingeniero Residente
Contratista: *Donal Gómez B.*
Nombre: *Donal Gómez B.*
C.C. *1045826837*

Firma del Profesional Social
Contratista: *So del González*
Nombre: *So del González*
C.C. *1123992828*

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría: *Carlos A. Vargas*
Nombre: *Carlos A. Vargas*
C.C. *917821114*

Firma del Profesional Social de
Interventoría: *Elsa Joan Ortiz Jerez*
Nombre: *Elsa Joan Ortiz Jerez*
C.C. *1.048.617.400 Bga*



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

SECCIÓN SOCIAL

ACTA DE REUNIÓN

168

CÓDIGO

VERSIÓN

PÁGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: N.º 69

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE CAUCE QUE QUEDA LA FLORA Y LA IGLESIA PARA EL ALTA E INTERCEPTORES;
LA FLORA Y LA IGLESIA ALTA EN INICIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENCIÓN: N.º 85

Inicial

Seguimiento

Cierre

FECHA

ID

05

MAY

10

1

AAA

2023

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



86-11 Carrera 30
Sotomayor
Bucaramanga
Santander
Consorcio La Flora 2023 Actas de reunión
5 oct 2023 9948247 a.m.

1. DATOS DEL PRECIO

Deducción: SANTANDER Municipal: BUCARAMANGA Barrio SAN MARTIN

Dirección del predio: 86-11 Carrera 30 #86-25

Longitud frente: 32 mts Estrato 02

Teléfono: 9948247

Accesos vehiculares: 10

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: FERNANDA HERNANDEZ

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Posesorio ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona, que atienda la visita: FERNANDA HERNANDEZ

Teléfono: NO TIENE

No de pisos: 03

SERVICIOS PÚBLICOS

Observaciones:

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energía
4. Telefonos
5. Gas
6. Televisión cable
7. Otros Cua?

Si	No
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreación
6. Baño
7. Otro Cua?

Tipo de Predio:
Estado del Predio:
Pendiente del Terreno:

Rural
Si: edificar
C:ndulado

Urbano
Obra g:is
Escarpado

Terminado
Plano

Estructura		Muros		Cubierta		Cimientos		Estado del Predio		Tipo de Predio		Tipo de Predio		Tipo de Predio	
Ampostura en ladrillo	☒	Ladrillo	☒	Teja de barro	☒	Balaustrada	☒	Ladrillo	☒	Muros	☒	Muros	☒	Muros	☒
Ampostura en bloque	☐	Bloque de concreto	☐	Losa	☐	Concreto	☐	Bloque	☐	Pisos	☐	Pisos	☐	Pisos	☐
Pórticos	☐	Tirola	☐	Asbesto cemento	☐	Tirola	☐	Revocada	☐	Losas	☐	Losas	☐	Losas	☐
Combinados	☐	Prefabricado	☐	Zinc	☐	Madera	☐	Encofrada	☐	Columnas	☐	Columnas	☐	Columnas	☐
Otros:	☐	Otro:	☐	Otro:	☐	Otro:	☐	Otro:	☐	Otro:	☐	Otro:	☐	Otro:	☐

COMENTARIOS:

Realizada mampostería, friso y pintura, columnas de 25x15, en gres con cemento por uso. Para puerta, se realizó en pintura y corrosión. Se realizó todo en puc en buen estado pero en acabado tablero concreto tipo madera de 15x50 con desgaste por uso. Ahora con el uso y pintura no se evidencia fallas y se ofrece plan en bloque H10. Coloca: poner en la zona de drenaje, muros de concreto hasta 4' fuera de losa

Firmado H

Firma del Propietario o persona autorizada:

Nombre: 37 804 701
C.C. 37 804 701

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Soled González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoría:
Nombre: Carlos J. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de

Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1.048.617.400 Rga



Consorcio La Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VICINDAD

168

CÓDIGO
VERSIÓN
PÁGINA
1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION Y MANUTENCION DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA INTERCEPTO RES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

El total de Seguros de Fianza
CÓDIGO MM 10 A VA 2023

COMENTARIO:

Dirección del predio: CR 20 H 86-75

La vivienda prefabricada en fibra de vidrio con desgaste por uso. Habitación 1: Muros puerta en madera en buen estado. piso baldosa cerámica tipo pluma, piso frontal enchape en tablero grueso con canchales entre otros muros en fibra y pintura no se encuentran fijos o pegados. Habitación 2: Muros puerta en madera en estado de conservación. Muros con humedad, piso frontal en tablero grueso y moho. Baño: alfombra de puerta, piso enchapado hasta altura de zafra con desgaste por uso, piso en baldosa con desgaste por uso. Escaleras en cemento con desgaste por uso y afectada por golpes. Muro puerta en pintura con conservación. Escaleras en tablero grueso, granito y tablero cerámico tipo moho delgado por uso. Sala: piso en grates con desgaste por uso, Muros en estuco y pintura, cituco deteriorado en lateral derecho no se encuentran fijos o pegados, vigas y columnas sin conservación, placa ligada en H2O en buen estado. Cocina: Muros enchape hasta altura de 2.20 con desgaste por uso, piso enchapado en baldosa con desgaste por uso. Habitación 1: Muros puerta en pintura en muros, estuco y pintura no se encuentran fijos o pegados, piso en baldosa de boxeo con desgaste por uso. Cubierta: cubiertas asbesto vigas en perfiles de aluminio en buen estado. Baño: Muros con enchape hasta altura de 2.20 y piso en baldosa no se encuentran fijos o pegados y sanitario en buen estado. Alfombra de puerta, Muros en pintura desde puerta abierta de manifiesto en ingreso de rayos de luz en buen estado, baldosa de boxeo con desgaste por uso, ingreso a terreno o cubiertas prefabricada, perfiles y huellas en pintura en pintura fijos. Seta con piso en otros negros hasta altura de 1.50 mts, piso en cemento pulido de coco dilo y afectada por golpes. Cubierta completa en guac y estructura para soportar muebles. Muros: enchape en Muros de piso a techo con desgaste por uso puerta en acrílico, piso en baldosa con desgaste por uso, Sanitarios en buen estado.

Firma del Propietario o persona autorizada: *[Firma]*
Nombre: *[Firma]*
C.C. 7789221

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: *[Firma]* Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: *[Firma]* González I.
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:
Nombre: *[Firma]* Carlos D. Vargas
C.C. 91.282.244

Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: *[Firma]* Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098.617400 Raga



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTIÓN SOCIAL
ACTIVIDAD DE VIVIENDA

169

OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y CALIFICACIÓN DE CAUCE: QUEBADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARA EL ALTE Y EL INTERCEPTOR RES: LA FLORA Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

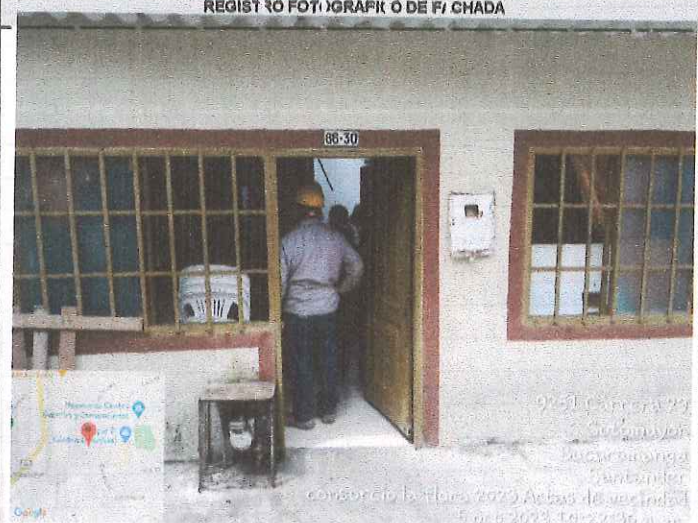
CONTRATO DE INTERVENCIÓN N.º 85

CÓDIGO
VERSIÓN
PÁGINA

1 de 3

FECHA

05/10/2022



1. DATOS DEL PRECIO

Departamento: SANTANDER Municipalidad: BUCARAMANGA Barrio: SAN MARTIN

Dirección del predio: 3014686341

Longitud frente: 5.05 mts Estricto: 62 m. Cosecha vehicular: no

Teléfono: 3014686341

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: ESTELA CASTILLO

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Posesor ☐ Otro: Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: ESTELA CASTILLO

Teléfono: 3014686341 No de piso: 01

SEVICIOS PÚBLICOS

1. Acueducto ☒ 2. Alcantarillado ☒ 3. Enargia ☒ 4. Telefonos ☒ 5. Gas ☒ 6. Televisión cable ☒ 7. Otros: Cual? ☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 2. Comercial ☐ 3. Industrial ☐ 4. Agrícola ☐ 5. Recreación ☐ 6. Balcón ☐ 7. Otro: Cual? ☐

Tipo de Predio

Estado del Predio: ☒ Pendiente del Terreno

Rural ☐ Urbano ☒

Si edificio ☐ Si edificio ☐ Escarpado ☐

Terminado ☐ Plano ☒

Construcción	Muros	Cubierta	CARACTERÍSTICAS Y ESTADO DEL PREDIO	ESTADO DEL PREDIO	ESTADO DEL PREDIO	ESTADO DEL PREDIO	ESTADO DEL PREDIO	ESTADO DEL PREDIO	ESTADO DEL PREDIO
Ampostado en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	IV	Muros			
Ampostado en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	P	Piso			
Pisos	Tela	Asbesto cemento	Tela	Revocada	L	Losa			
Combinado	Pefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	C	Columnas			
Ceros	Oro	Otro	Otro	Otro	C	Otro			

COMENTARIOS:

RECHAZA: puerta ventana metálica con vidrios de otros usados, acabado en fierro y pintura por el interior con desperdicio de material. Salas Muros con el fierro y pintura con desprendimiento de material y humedad. Cobertura asbesto cemento y vidrios en partes de alacranes. Habitación con serpiente de plato y puerta para en la casa de 40x40 con desperdicio por los pisos y desperdicio por uso, muro

Firma del Propietario o persona autorizada: Estela Castillo

Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez

Firma del Profesional Social Contratista: Soad González

Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos A. Vargas

Firma del Profesional Social de Interventoría: Elsa Joan Ortiz Jerez

C.C. 318407303

C.C. 1095826852

C.C. 1123992628

C.C. 91282144

C.C. 1.098.617400 Rga



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VECINDAD

169

CODIGO
VERSION
PAGINA
1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES QUEBRADA LA FLORA Y A IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTO RES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Fecha
Seguimiento
P. CHA
EJ 05 IMM 10 A AAA 2023

COMENTARIO:

Dirección del predio: 02 30 # 86-30

frontal en la parte superior en la fresa. Habitación: Almacén de cereal y parte
Muros Concreto en la parte superior del muro frontal, pero en baldosa con
desgaste por uso. (Vigil) Muro con humedad en la parte superior en las partes de
de 180. y muro en baldosa y Afectación por golpes. Zoncha levada levada por
fabricado a carbón en baldosa con desgaste por uso. Baño: Guardado de puerta
Muros con enchufe hasta altura de 190. Sanitario en buen estado, pero en baldosa
con desgaste por uso.

Firma del Propietario persona
autorizada: 378407308
Nombre: Estela Castaño
C.C.

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soledad González L.
C.C. 1123992828.

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.282.247

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098.617400 Bga



CONSORCIO LA FLORA 2023		170		CÓDIGO		1		de		3	
GESTIÓN SOCIAL				VERSIÓN							
ACTA DE VEREDADA				FOLIO							
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ANALIZACION DE CAUCE DE LA FLORA Y LA IGLESIA PARA EL ALTA E INTERCEPTACIÓN DE RESIDUOS		CONTRATO DE OBRA: N.º 69		Inicial		Seguimiento		Cierre			
CONTRATO DE INTERVENCIÓN: N.º 85		LA FLORA Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA		10		de		AAA 2022	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PRECIO	
Deposito	SANTANA Municipal
Dirección del predio:	311 Calle 75
Longitud frente:	10.40
Estriado:	SI
Telefonos:	321 3259455
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio:	MARIA TERESA PERA
Tipo de tenencia:	Propietario
Nombre de la persona que atiende la visita:	MARIA TERESA PERA
Telefonos:	321 3259455
No. de pisos:	01

SEVICIOS PUBLICOS	Observaciones:
1. Acueducto	
2. Alcantarillado	
3. Engrilla	
4. Telefonos	
5. Gas	
6. Televisión cable	
7. Otros: Cuál?	

USO ACTUAL	Rural	Urbano	Terminado
1. Residencial	SI	Obra gris	Plano
2. Comercial		Escarpado	
3. Industrial			
4. Agrícola			
5. Recreación			
6. Baño			
7. Otros: Cuál?			

ESTRUCTURA	Muros	Cubierta	Canchales	Placas	Estado del Predio	Antes de Intervenir	Umedades
Impostes en lacillo	Ladrillo	Teja de barro	Balosa	Ladrillo			
Impostes en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque			
Pisos	Tapa	Asbesto cemento	Tierra	Revoque			
Combinados	Pefabrico	Zinc	Madera	Enchapada			
Ceros:	Cero:	Otro:	Otro:	Otro:			

FACTADA: Mampolera labillo, acabado en friso y pintura cubierta en lustrado de zinc con estructura metálica de soporte en acero, no se cubren con tejas o yesos, piso en cemento lustrado con acabado por golpe y fajas. Muros perimetrales en concreto solo, piso cemento, en el interior, con fajas y de hierro, cubierta metálica por lámina de zinc y cubiertas asbesto, algunos paneles fajas láminas de zinc, otros con concreto y pintura.

Firma del Propietario o persona autorizada:	Firma del Ingeniero Residente:	Firma del Profesional Social:	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:	Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Maria Teresa Calvín	Nombre: Daniel Gómez	Nombre: Soledad González	Nombre: Carlos A. Vargas	Nombre: Elio Juan Ortiz Jerez
C.C. 60309590	C.C. 109582089	C.C. 1123992628	C.C. 91.752.741	C.C. 1098617400



CONSORCIO LA FLORA 2023		170		CÓDIGO		1		de		3	
ESTACIÓN SOCIAL				VERSIÓN							
ACTA DE VICINIDAD				PÁGINA							
CONTRATO DE OBRA: No. 69				Inicial ☒		Seguimiento ☐		Terre ☐			
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES LA FLORA II Y LA I		QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FICHA							
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85				C.C. 05 MM 10		A.A.A. 2023					
COMENTARIO:		Dirección del predio: CB 30 #186-45									
No se construyen fisuras o grietas. Identificar si: Ausencia de alero y pintura. Flores con feno y pintura no se cubren con fisuras o grietas. Puro cemento amallado con afectaciones por golpes. Consideración: tiene muro lateral derecho que da a negro, pero en balcón con desgaste, muro con feno y pintura hasta el final de 80 cm. en buen estado. Muro en cemento acabado en balcón en feno, pero en cemento amallado con afectaciones por golpes y fisuras zona de culopileta en cemento superior con balcón con afectación y desgaste por uso. Bata: ausencia de puerta, pero en balcón con desgaste por uso, flores con enchapado hasta el final de 198 cm. Sanitario y lavamanos en buen estado.											
/ / / / /											
Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <i>Calvin Jerez</i> C.C. 63 309 590		Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <i>David Gómez B.</i> C.C. 109 582 687		Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <i>David González</i> C.C. 1123 992 828		Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: <i>Carlos A. Vargas</i> C.C. 91 252 244		Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: <i>Elsa Jean Ortiz Jerez</i> C.C. 1.098.617 400 Bop			



CONSORCIO LA FLORA 2023		171		CÓDIGO		1		de		3	
GESTIÓN SOCIAL				VERSIÓN							
ACTIVIDAD TECNICA				PÁGINA							
OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ANÁLISIS DE CAUCE DE QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARA EL ALTA Y EL INTERCEPTOR:				Inicial		Seguimiento		Cierre			
CONTRATO DE INTERVENCIÓN N. 85		LA FLORA Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA		10		AAA		2023	

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PRECIO		Municipio		Barrio	
Departamento		SANTANDER		CAGUANZA	
Dirección del predio		OR 31 # 74-734			
Longitud frente		51M75		Estriado	
Teléfono				Accesos vehiculares	
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio		LINA GARCIA			
Tipo de tenencia		Propietario		Arrendatario	
Nombre de la persona que atiende la visita		LINA GARCIA		Otro Cual?	
Teléfono				No de pisos	
SEVICIOS PÚBLICOS		Observaciones:			
1. Acueducto		SI		No	
2. Alcantarillado		SI		No	
3. Energía		SI		No	
4. Telefonos		SI		No	
5. Gas		SI		No	
6. Televisión cable		SI		No	
7. Otros		Cual?			
1. Residencial		Tipo de Predio		Rural	
2. Comercial		Estado del Predio		Si edificio	
3. Industrial		Pendiente del Terreno		Cimentado	
4. Agrícola				Urbano	
5. Recreación				Obra gis	
6. Baño				Escarpado	
7. Otro		Cual?		Terminada	
				Plano	

Construcción	Muros	Cubierta	Características	Estado del Predio	Intervención	Intervención
Ampostado en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Balosa	Ladrillo	Muros	
Ampostado en bloques	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pintados	Tirola	Asbesto cemento	Tirola	Revolada	Losa	
Combinados	Prefabricado	Zinco	Madera	Encapada	Columnas	
Ceros	Otro	Otro	Otro	Otro	Otro	

ENCUENTRO: A CORDADO EN FOTO SIN PINTURA Y CUBIENDO LAS PARTES QUE SON OBRAS DE OTRAS PERSONAS QUE SON DE LA FACHADA Y DE LA CON PINTURA. Se le dio un frontal de la derecha con las maderas de las maderas en el techo y pintura. Se le dio con bloques de 35x35, 110 de la columna de los bloques, pero en el techo de 45x45 con los bloques de 45x45. Se le dio un frontal con las maderas de la derecha.

Firma del Propietario o persona autorizada:	Firma del Ingeniero Residente Contratista:	Firma del Profesional Social Contratista:	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría:	Firma del Profesional Social de Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vargas	Nombre: Daniel Gómez B.	Nombre: Soledad González	Nombre: Carlos A. Vargas	Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 1098674494	C.C. 1095826837	C.C. 112397828	C.C. 91782274	C.C. 1098617400